

Aussergewöhnliche 3 ½ -Zimmer-Attika-Wohnung
Sodmattweg 20, 3700 Spiez



Verkaufsrichtpreis Wohnung CHF 795'000.00
Verkaufsrichtpreis Einstellhallenplatz CHF 30'000.00

Kontakt:

Ruchti-Treuhand AG | Michael Meierhofer
Telefon 033 222 44 11 | m.meierhofer@ruchtitreuhand.ch
www.ruchtitreuhand.ch



Inhaltsverzeichnis

1. Lage	3
1.1. Makrolage (Ortschaft, Umgebung).....	3
1.2. Mikrolage (objektspezifisch).....	4
1.3. Situationsplan	5
2. Objektbeschrieb	6
3. Fotos / Eindrücke des Objekts	7-13
4. Grundrissplan	14
5. Liegenschaftsdaten, Kaufbedingungen	15
6. Grundbuchauszüge	16-21
6.1. Wohnung	22
6.2. Einstellhallenplatz	23



1. Lage

1.1. Makrolage (Ortschaft, Umgebung)

Spiez ist eine politische Gemeinde im Verwaltungskreis Frutigen-Niedersimmental des Kantons Bern. Sie liegt am Südufer des Thunersees und besteht aus den fünf Bäuerten Spiez, Spiezwiler, Hondrich, Faulensee und Einigen. Über dem See bietet sich von der Niederhornkette bis zu den Berner Alpen ein prächtiges Panorama.



Das Gemeindegebiet erstreckt sich über eine Fläche von 1'678 ha, wovon ca. 400 ha auf Wald und ca. 12 ha auf Reben entfallen. Es liegt auf einer Höhe von 558 m ü. M. (Seehöhe) bis auf 852 m ü. M. (Hondrichhügel).

Einwohner per 31. Dezember 2021: 13'094

Die wundervolle Lage am Thunersee, die vielfältigen Freizeitangebote und das breite Angebot an Dienstleistern im Dorf sorgen für eine hohe Lebensqualität. Spiez ist zentral gelegen und optimal mit dem öffentlichen Verkehr verbunden. Thun ist in nur gerade neun Minuten mit dem Zug erreichbar. Bern liegt 29 und Visp 27 Zug-Minuten von Spiez entfernt.

Viele beliebte Ausflugsziele des Berner Oberlandes (Niesen, Niederhorn, Jungfrauojoch, Schilthorn, Blausee, Briener Rothorn usw.) lassen sich von Spiez aus komfortabel und in wenigen Zug-Minuten erreichen. Die Schiffländte Spiez, als Ausgangspunkt für eine Schiffrundfahrt auf dem Thunersee, ist nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt.





1.2 Mikrolage (objektspezifisch)

Sodmattweg 30, 3700 Spiez

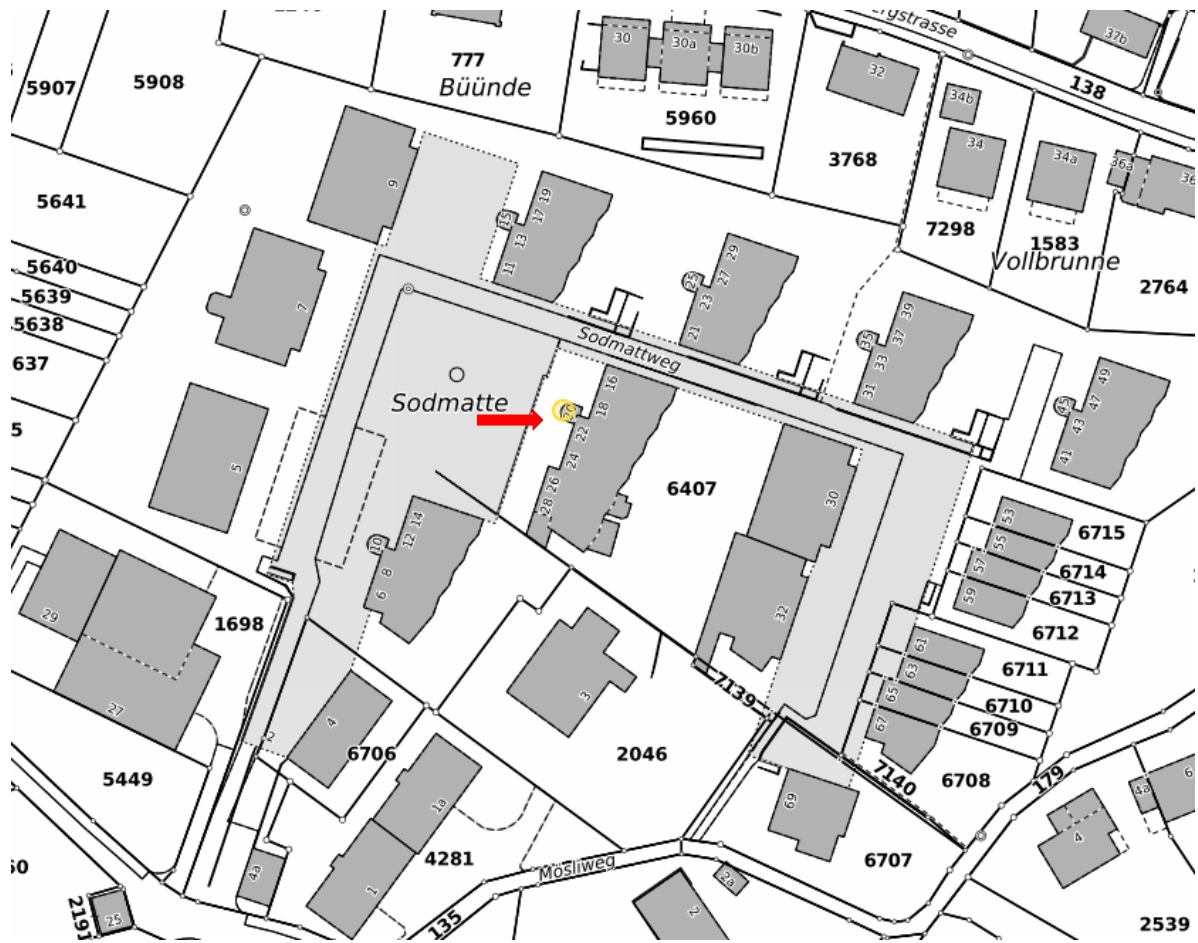
Warum in der Ferne schweifen, wenn Sie sich zu Hause wie in den Ferien fühlen können! Spiez eignet sich nicht nur als Erholungsgebiet für Gäste, sondern bietet auch für die Einwohner eine hervorragende Lebensqualität.

Die Überbauung Sodmatte befindet sich an ruhiger und sonniger Wohnlage und bietet viele Vorteile, wie die Nähe zum Thunersee, die Spiezer Bucht- ein Bijou im Berner Oberland, zum Freibad, zum Spiezberg und zu den verschiedenen Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten. Das Dorfzentrum, in welchem Sie ein breites Angebot an Geschäften und Dienstleistern vorfinden, liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Weitere Infrastrukturen des täglichen Bedarfs, wie Schulen, Busstation und Bahnhof sind ebenso rasch und bequem erreichbar.

Ergänzend bietet das Dienstleistungszentrum Beo-Center in Spiezwiler, in unmittelbarer Nähe der Autobahnausfahrt, weitere Möglichkeiten für Einkauf, Unterhaltung und Verpflegung.

Der Autobahnanschluss liegt ca. 1.7 km entfernt und ist je nach Verkehrslage in ca. 4 Fahrminuten erreichbar.

1.3. Situationsplan





2. Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete 3 ½-Zimmer-Attika-Wohnung befindet sich in der äusserst ruhigen, gepflegten und in sich geschlossenen Wohnüberbauung «Sodmatte» in Spiez. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss der Liegenschaft Sodmattweg 20, welche im Jahr 1996 erstellt wurde. Die ausgezeichnete Wohnlage ist für jede Alterskategorie bestens geeignet. Der schöne Kinderspielfeld und das Ballspielfeld im unteren Bereich der Siedlung bieten viel Platz zum Austoben und Spielen.

Die Wohnung verfügt über eine Bruttowohnfläche von rund 93.4 m² und befindet sich in einem renovierten und gepflegten Zustand. Die Bodenbeläge präsentieren sich in höchster Qualität - Eichenparkett im Korridor, Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer und Büro sowie Keramikplatten in der Nasszelle und in der Küche. Das Schlafzimmer verfügt zudem über einen eigens für dieses Zimmer angefertigten Einbauschränk (Schreinerqualität). Die offene und helle Küche mit viel Arbeitsfläche und das freundliche Badezimmer mit Badewanne schaffen eine angenehme Atmosphäre. Letzteres verfügt über eine eigene Waschmaschine, welche im Verkaufspreis enthalten ist. Die Lamellen- sowie Sonnenstoren seeseitig bedienen Sie ganz einfach per Fernbedienung.

Auf der 9.9m² grossen und mit Liebe gepflegten Terrasse sowie dem grosszügigen Wintergarten mit rund 12.5 m² lässt es sich wunderbar verweilen. Durch den eingebauten Wandschränk verfügt auch dieser Bereich über genügend Stauraum - der Aussenbereich überzeugt mit atemberaubender Berg- und Seesicht.

Im Untergeschoss befindet sich zudem ein Kellerabteil. Über die Aussentreppe gelangen Sie direkt in die darunterliegende Einstellhalle.

Zur Wohnung gehört der Einstellhallenplatz Nr. 67 mit einem Miteigentumsanteil von 2/242. Dieser kann für CHF 30'000.00 dazu erworben werden. Weiter partizipiert die Wohnung am Anmerkungsgrundstück GBBL-Nr. 2033, wo sich auch das Spiel-feld befindet.

Die Beheizung der Überbauung erfolgt mittels zweier Heizzentralen (Luft- Wasser Wärmepumpen), die Wärmeverteilung mittels Radiatoren.

Vor wenigen Jahren wurde zudem eine hochmoderne und sehr effiziente Photovoltaikanlage realisiert, welche das Haus mit Sonnenenergie versorgt. Die Anlage produziert rund 29.5 kWp (26'000 - 27'000 kWh pro Jahr; je nach Sonnentage).



3. Fotos / Eindrücke des Objekts

















4. Grundrissplan

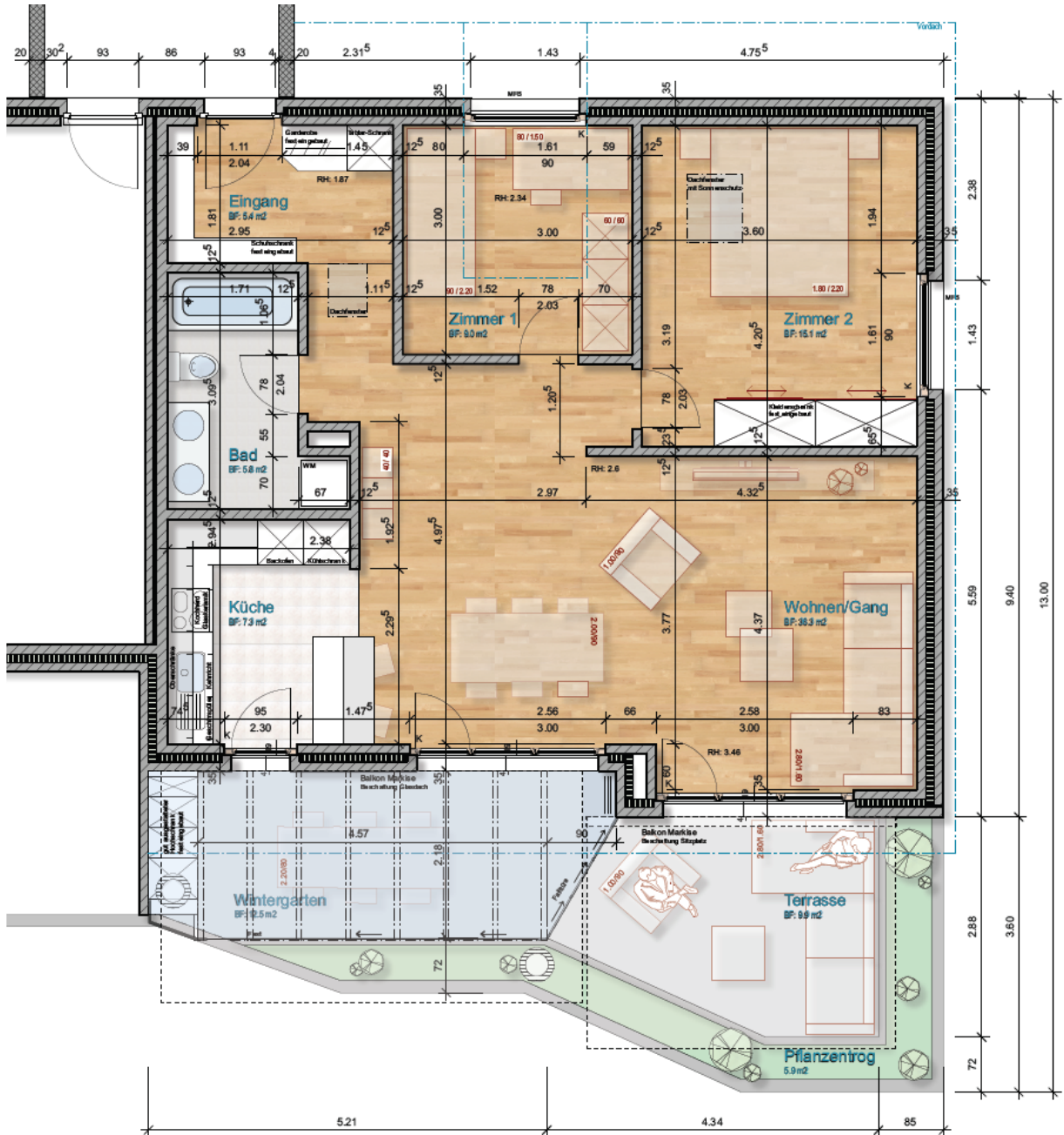
3.5 Zimmer - Dachwohnung

Fläche Brutto: 93.4 m²

Fläche Netto: 78.7 m²

Fläche Balkon und Wintergarten: 22.4 m²

Balkon inkl. Pflanzentröge: 31.7 m²





5. Liegenschaftsdaten, Kaufbedingungen

Grundbuch	Gemeinde Stammgrundstück Wohnung Einstellhalle EHP Nr. 67	768 Spiez 6407 6407-57 6407-94 6407-94-67
Wertquoten	Wohnung Einstellhallenplatz	10'500/1'000'000 2/242
Baujahr	1996	
Amtlicher Wert	Wohnung EHP	Fr. 330'720 Fr 15'620
GVB-Wert	Fr. 3'533'250.00	Häuserreihe Sodmattweg 16 - 28
Betriebskosten pro Jahr	Fr. 3'174.00 inkl. Einlage in den Erneuerungsfonds	<p>Der Erneuerungsfonds Heizung beträgt Fr. 56'268.20 Der Erneuerungsfonds Einstellhalle beträgt Fr. 100'017.45 Der Erneuerungsfonds Haus beträgt Fr. 79'461.65</p> <p>Der Anteil am Erneuerungsfonds Heizung beträgt Fr. 1'062.00 Der Anteil am Erneuerungsfonds Einstellhalle beträgt Fr. 819.80/pro EHP Der Anteil am Erneuerungsfonds Haus beträgt Fr. 8'493.30</p>
Eigenmietwert	Fr. 15'620.00	
Verkaufspreis	Fr. 795'000.00 Fr. 30'000.00	Wohnung Einstellhallenplatz
Kaufbedingungen	Im Anschluss an die Besichtigung wollen Sie uns bitte ein schriftliches Kaufinteresse inkl. Finanzierungsbestätigung einreichen.	
Nutzen- und Schaden	Nach Vereinbarung	
Beurkundung	Die Verschreibungskosten (Handänderungssteuer, Gebühren, Grundbucheintrag, Notar und dgl.) sind durch den Käufer zu tragen.	
Gewährleistung	Die Wohnung wird im heutigen Zustand verkauft. Für die Kaufsache leisten die Verkäufer wie üblich keine Gewähr oder Zusicherung.	
Anmerkung	Die vorliegende Dokumentation ist für den Verkaufsabschluss nicht verbindlich. Ein allfälliger Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.	

6. Grundbuchauszüge

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Spiez / 6407

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	768 Spiez	
Grundstück-Nr	6407	
Grundstückart	Liegenschaft	
E-GRID	CH613503460555	
Fläche	14'400 m ² , AV93	
Plan-Nr.	4537	
Lagebezeichnung	Sodmattweg	
	Sodmatte	
Bodenbedeckung	Gebäude, 3403 m ²	
	Strasse, Weg, 1'724 m ²	
	Übrige befestigte Fläche, 252 m ²	
	Gartenanlage, 9'021 m ²	
Gebäude / Bauten	Gebäude/Bauten, 290 m ²	Sodmattweg 10, 3700 Spiez
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	Sodmattweg 12, 3700 Spiez
	SDR	
		Sodmattweg 14, 3700 Spiez
		Sodmattweg 6, 3700 Spiez
		Sodmattweg 8, 3700 Spiez
	Gebäude/Bauten, 272 m ²	Sodmattweg 11, 3700 Spiez
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	Sodmattweg 13, 3700 Spiez
	SDR	
		Sodmattweg 15, 3700 Spiez
		Sodmattweg 17, 3700 Spiez
		Sodmattweg 19, 3700 Spiez
	Gebäude/Bauten, 437 m ²	Sodmattweg 16, 3700 Spiez
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	Sodmattweg 18, 3700 Spiez
	SDR	
		Sodmattweg 20, 3700 Spiez
		Sodmattweg 22, 3700 Spiez
		Sodmattweg 24, 3700 Spiez
		Sodmattweg 26, 3700 Spiez
		Sodmattweg 28, 3700 Spiez
		Sodmattweg 2, 3700 Spiez
	Einstellhalle, 3779 m ²	
	Gesamtfläche 4'199 m ²	
	(unterirdisch, auf mehreren	
	Grundstücken, Einzelobjekt)	
	Geometrisch auf 10 LIG / 0	
	SDR	
	Gebäude/Bauten, 272 m ²	Sodmattweg 21, 3700 Spiez
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	Sodmattweg 23, 3700 Spiez
	SDR	
		Sodmattweg 25, 3700 Spiez
		Sodmattweg 27, 3700 Spiez
		Sodmattweg 29, 3700 Spiez
		Sodmattweg 30, 3700 Spiez
	Wohnhaus, 298 m ²	
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	
	SDR	
	Gebäude/Bauten, 272 m ²	Sodmattweg 31, 3700 Spiez
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	Sodmattweg 33, 3700 Spiez
	SDR	
		Sodmattweg 35, 3700 Spiez
		Sodmattweg 37, 3700 Spiez
		Sodmattweg 39, 3700 Spiez
		Sodmattweg 32, 3700 Spiez
	Wohnhaus, 291 m ²	
	Gesamtfläche 295 m ²	
	(auf mehreren Grundstü-	
	cken)	
	Geometrisch auf 2 LIG / 0	
	SDR	
	Gebäude/Bauten, 272 m ²	Sodmattweg 41, 3700 Spiez
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	Sodmattweg 43, 3700 Spiez
	SDR	
		Sodmattweg 45, 3700 Spiez
		Sodmattweg 47, 3700 Spiez



Gebäude/Bauten, 54 m ² Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Sodmattweg 49, 3700 Spiez Sodmattweg 4a, 3700 Spiez
Wohnhaus, 334 m ² Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Sodmattweg 5, 3700 Spiez
Wohnhaus, 312 m ² Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Sodmattweg 7, 3700 Spiez
Wohnhaus, 299 m ² Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Sodmattweg 9, 3700 Spiez

Bemerkungen AV
Bemerkungen Grundbuch

Dominierte Grundstücke

Grundstück-Nummer Spiez 768/2033	Anteil 86/99
-------------------------------------	-----------------

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF (212'380) 0	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
-----------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

STW Spiez 768/6407-1 zu 9'016/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-2 zu 9'016/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-3 zu 9'568/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-4 zu 6'072/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-5 zu 9'568/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-6 zu 10'212/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-7 zu 6'256/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-8 zu 10'212/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-9 zu 10'856/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-10 zu 10'856/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-11 zu 92/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-12 zu 92/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-13 zu 92/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-14 zu 92/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-15 zu 13'500/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-16 zu 12'000/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-17 zu 12'750/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-18 zu 15'000/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-19 zu 10'500/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-20 zu 11'250/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-21 zu 13'500/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-22 zu 12'000/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-23 zu 12'750/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-24 zu 15'000/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-25 zu 10'500/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung



STW Spiez 768/6407-65 zu 9'568/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-66 zu 10'252/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-67 zu 12'179/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-68 zu 10'212/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-69 zu 6'256/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-70 zu 10'252/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-71 zu 11'021/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-72 zu 12'539/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-73 zu 10'856/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-74 zu 10'441/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-75 zu 15'240/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-76 zu 260/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-77 zu 18'032/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-78 zu 9'568/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-79 zu 6'072/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-80 zu 9'568/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-81 zu 10'212/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-82 zu 6'256/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-83 zu 10'212/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-84 zu 10'948/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-85 zu 10'948/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-86 zu 92/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-87 zu 92/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-88 zu 13'500/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-89 zu 12'000/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-90 zu 12'750/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-91 zu 20'000/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-92 zu 10'400/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-93 zu 11'350/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung
STW Spiez 768/6407-94 zu 72'600/1'000'000	01.06.1995 018-1995/900/0 Begründung STWE 05.05.2009 010-2009/1619/0 Abänderung

Anmerkungen

01.06.1995 018-1995/900/0 Stockwerkanteile verpfändet ID.010-2000/000694

Dienstbarkeiten

20.05.1915 018-1311	(L) Wasserleitung ID.010-1999/031191 z.G. LIG Spiez 768/5803
20.05.1915 018-1314	(L) Fusswegrecht ID.010-1999/017547 z.G. LIG Spiez 768/2446 z.G. LIG Spiez 768/2447
20.05.1915 018-1326	(L) Durchgangsrecht ID.010-1999/030400 z.G. LIG Spiez 768/777
26.02.1937 018-II/3819	(L) Öffentlicher Fussweg ID.010-2003/000494 z.G. Einwohnergemeinde Spiez
18.10.1938 018-II/4319	(L) Wasserleitung ID.010-1999/031199 z.G. LIG Spiez 768/1698



18.10.1938 018-II/4319	z.G. LIG Spiez 768/5449 (L) Karrwegrecht ID.010-1999/031204 z.G. LIG Spiez 768/1698	
11.01.1945 018-II/6052	z.G. LIG Spiez 768/5449 (L) Wasserleitung ID.010-1999/020792 z.G. LIG Spiez 768/1698 z.G. LIG Spiez 768/4281 z.G. LIG Spiez 768/5449	
29.07.1960 018-III/2755	(L) Grenzbaurecht ID.010-1999/020793 z.G. LIG Spiez 768/2046	
29.07.1960 018-III/2755	(R) Grenzbaurecht ID.010-1999/020793 z.L. LIG Spiez 768/2046	
28.09.1971 018-IV/1874	(L) 2 Fuss- und Fahrwegrechte ID.010-1999/031201 z.G. LIG Spiez 768/1698 z.G. LIG Spiez 768/5449	
18.09.1990 018-1990/1659/0	(L) Bauverbot ID.010-1999/031193 z.G. LIG Spiez 768/3768	
01.06.1995 018-1995/900/0	(R) Überbaurecht für Autoeinstellhalle und Veloraum ID.010-1999/020796 z.L. LIG Spiez 768/2046 z.L. LIG Spiez 768/6706 z.L. LIG Spiez 768/7139	
01.06.1995 018-1995/900/0	(L) Bau- und Gestaltungsbeschränkung ID.010- 1999/031202 z.G. LIG Spiez 768/2033	
01.06.1995 018-1995/900/0	(L) Mitbenützungsrecht ID.010-1999/031203 z.G. LIG Spiez 768/6706 z.G. LIG Spiez 768/6707 z.G. LIG Spiez 768/6708 z.G. LIG Spiez 768/6709 z.G. LIG Spiez 768/6710 z.G. LIG Spiez 768/6711 z.G. LIG Spiez 768/6712 z.G. LIG Spiez 768/6713 z.G. LIG Spiez 768/6714 z.G. LIG Spiez 768/6715 z.G. LIG Spiez 768/6716 z.G. LIG Spiez 768/7140	
01.06.1995 018-1995/900/0	(R) Überbaurecht für Autoeinstellhalle ID.010- 1999/031986 z.L. LIG Spiez 768/6707 z.L. LIG Spiez 768/6708 z.L. LIG Spiez 768/6709 z.L. LIG Spiez 768/6710 z.L. LIG Spiez 768/6711 z.L. LIG Spiez 768/7140	
01.06.1995 018-1995/900/0	(R) Fusswegrecht ID.010-1999/032000 z.L. LIG Spiez 768/6712	
22.05.1996 018-1996/1095/0	(L) Leitungsrecht ID.010-2002/003273 z.G. Wasserversorgungsgenossenschaft der Gemein- den Aeschi und Spiez	
22.05.1996 018-1996/1095/0	(L) Hydranten ID.010-2003/000496 z.G. Wasserversorgungsgenossenschaft der Gemein- den Aeschi und Spiez	
05.05.2009 010-2009/1619/0	(L) Bastelraum ID.010-2009/000715 z.G. STW Spiez 768/6407-83	28.07.2009 010-2009/2814/0

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Planungszonen

Regionale Planungszonen

Kantonale Planungszonen



Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzareale
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Waldreservate
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
Baulinien Starkstromanlagen
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind
Baulinien Nationalstrassen



6.1. Wohnung

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Spiez / 6407-57

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	768 Spiez
Grundstück-Nr	6407-57
Grundstückart	Stockwerkeigentum
E-GRID	CH660546357734
Stammgrundstück	LIG Spiez 768/6407
Wertquote	10'500/1'000'000
Sonderrecht	3 1/2-Zimmerwohnung im Attikageschoss und Keller im Untergeschoss im Gebäude Nr. 7

Bemerkungen Grundbuch

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF 330'720	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
-------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

Alleineigentum

24.10.1996 018-1996/2037/0 Kauf
 14.12.2000 010-2000/3341/0 Handänderung
 17.03.2015 037-2015/1257/0 Namensänderung

Anmerkungen

01.06.1995 018-1995/900/0 Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
 ID.010-2000/000698

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

01.06.1995 018-1995/900/0 Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 120'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, ID.010-2002/004904, Einzelpfandrecht
 Grundpfandgläubiger Bank in Huttwil (UID: CHE-105.980.212)

24.10.1996 018-1996/2037/0 Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 230'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, ID.010-2002/004905, Gesamtpfandrecht, mit Spiez/6407-94-67
 Grundpfandgläubiger Bank in Huttwil (UID: CHE-105.980.212)

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück: LIG Spiez 768/6407



6.2. Einstellhallenplatz

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Spiez / 6407-94-67

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	768 Spiez
Grundstück-Nr	6407-94-67
Grundstückart	Miteigentum
E-GRID	CH443546033082
Stammgrundstück	STW Spiez 768/6407-94
Wertquote	2/242
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Ämtliche Bewertung

Ämtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr
15'620		2020

Eigentum

Alleineigentum

24.10.1996 018-1996/2037/0 Kauf
 14.12.2000 010-2000/3341/0 Handänderung
 17.03.2015 037-2015/1257/0 Namensänderung

Anmerkungen

01.06.1995 018-1995/900/0 Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.010-2000/000700

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

01.06.1995 018-1995/900/0 Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechts (Miteigentum) ID.010-2000/000786

Pfandrechte

24.10.1996 018-1996/2037/0 Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 230'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, ID.010-2002/004905, Gesamtpfandrecht, mit Spiez/6407-57 Grundpfandgläubiger Bank in Huttwil (UID: CHE-105.980.212)

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück: STW Spiez 768/6407-94